

PEČECKÉ NOVINY

9. číslo

září 2012

XIII. ročník

cena 6 Kč

Projekty města

Na sklonku školního roku byly radou města vybrány dva projekty pro podání žádostí o dotace. Jedním byl projekt na vytvoření účelnějšího venkovního prostředí Mateřské školy Mašinka a druhým na osvětlení stezky do Velkých Chvalovic. Vybavení zahrady bylo zpracováno pro vyhlášenou výzvu MAS Podlipansko, Program rozvoje venkova, osa IV. LEADER a osvětlení stezky pro Grant TPCA Kolín.

Obě žádosti jsme zpracovávali společně s učitelkami, ředitelkou a dětmi mateřské školy a základní školy (bývalé zvláštní). Paní učitelky se zapojily jak svými úžasnými nápady, tak konkrétními úkoly. Nejenže navrhly vybavení zahrady herními prvky s myšlenkou vytvoření účelného prostředí, ale také ztvárnily grafickou podobu vč. loga projektu. Učitelky s dětmi základní školy vytvořily pro projekt osvětlení cyklostezky i patronku vílu Kysibelku a složily báseň. Projekt na vybavení zahrady byl vyhlášovatelem výzvy MAS Podlipansko schválen, ale na osvětlení stezky vybrán nebyl. Chtěla bych dodatěčně poděkovat zejména ředitelce MŠ Mgr. Zumrové, její zástupkyni pí Růžičkové a pí učitelce Linhartové, ředitelce ZŠ Švermova Mgr. Heroldové a pí učitelkám Fialové, Svobodové a Staňkové a těším se na další spolupráci.

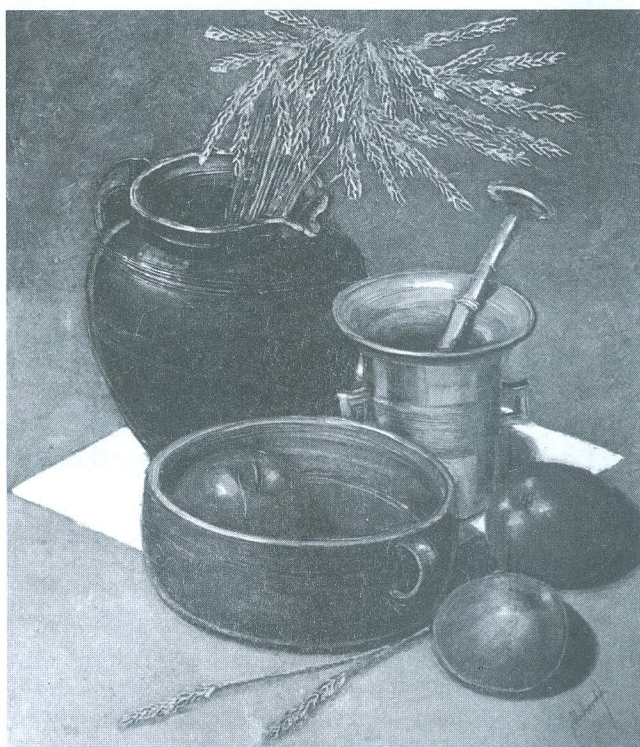
Malá ukázka obou projektů :

Vláček plný pohádek a poznání

Cílem realizace školní naučné stezky je maximální využití školní zahrady pro potřeby dětí předškolního věku. Rozmístění dřevěných „interaktivních“ tabulí a ostatních herních prvků mezi vzrostlé stromy naláká děti (při otevření veřejnosti i rodiče) na výlet do přírody a pomůže jim seznámit se s okolní přírodou a zejména zpříjemní výuku. Stezka neobsahuje jen prvky naučné a výtvarné, ale i vtipné, ekologické a hlavně hravé. Dřevěné tabule, zvířátka i stínící pergola jsou prvky souznějící s přírodou a okolním přirozeným prostředím, jelikož zahrada školky plynule navazuje na pečecký park.

„Interaktivní“ otočné tabule i labyrint sdělují zábavnou a prožitkovou formou zajímavosti z okolní přírody živočišné i rostlinné a možnosti její ochrany.

(Pokračování na stranách 2. a 3.)



V říjnu navštívte v městské knihovně prodejní výstavu obrazů Evy Wernerové-Malkovské. (Více na straně 5.)

Broumov 30.7.2012

Vážení přátelé,

dovolte mi, abych Vám co nejsrdečněji poděkoval za Váš dar použitého ošacení pro naši organizaci.

Svojí obětavou pomocí jste významnou měrou podpořili naši činnost a pomohli tak zajistit dostatek humanitárního materiálu pro lidi v tíživých životních situacích. Vámi darované věci posloužily sociálně potřebným občanům a daly práci cca 60 klientům z našich azylových domů.

Přeji Vám hodně zdraví a štěstí a ještě jednou děkuji.

S pozdravem

PhDr. Vítězslav Králík
ředitel

Poděkování Diakonie Broumov občanům Pečocka

Dále pak podněcují dětskou fantazii a líbí se dospělým.

Školní naučná stezka má celkem 10 zastavení. Skládá se z funkčního vláčku, stínící pergoly, balančního plotu, skákacího hradu, otočné skládačky, tabulí – mraveniště, ptáci, savci, rostliny a labyrintu.

Součástí stavebních prací je též odstranění starých kovových herních prvků, které provede partner projektu – myslivecké sdružení, srovnání terénu, doplnění zeleně, zasazení keřů a stromů provede také partner projektu Mateřská škola Mašinka ve spolupráci rodičů s nejstaršími předškolními dětmi školky.

Zapojení zahrady do každoročních akcí z kvalitní a vhodné rozšíří aktivity těchto dní. Zahradu tak budou moci využívat děti a jejich rodiče i mimo školní dny a dále též hendi-kepaní – neslyšící a vozíčkáři.

Naší snahou je zapojení do projektu co možná nejvíce obyvatel, kteří zde žijí, jejich možného spolupůsobení na místo kde žijí a vytváření si trvalého pouta k domovu. Proto „třešničkou“ projektu je zhotovení dřevěné sochy výra. Výr znázorňuje zvíře, které zde žilo i řeku Výrovku a v neposlední řadě i znak Pečeckého regionu.

Dřevěná socha bude instalována v lesoparku školky již na začátku nového školního roku.

Zdůvodněním potřeby projektu jsou stávající nekon-cepčně rozmístěné kovové herní prvky. Prostor zahrady je roz-říděný a nesouvislý. Kovové průlezky převládají nad prvky dřevěnými, které jsou na zahradě ojedinělé. Tyto nezapadají do přírodního prostředí, které zahrada poskytuje. Na celé zahradě je nerovný terén, proto zde děti nemají téměř možnost hrát např. míčové hry. Lesní porost, který se na zahradě nachází, slouží pouze jako stinné místo při volném hraní dětí, jinak není využíván. Na zahradě nejsou klidové zóny v podobě stolečků a židlíček, kde by mohly děti odpočívat. Největší pískoviště se nachází na přímém slunci bez stínu.

Osvětlení stezky Velké Chvalovice – Pečky: Cestou Kysibelkou

Naší velkou snahou je zlepšení kvality života obyvatel při použití šetrných přístupů k životnímu prostředí a poukázání na přírodní dědictví regionu. Cílem projektu je zapojení co možná nejširšího okruhu lidí při realizaci projektu, jehož výsledkem je zhotovení úsporného veřejného osvětlení s osmi stožáry veřejného osvětlení s LED diodovými svítidly na nově vybudované stezce, která je spojnici mezi dvěma částmi obce Pečky – Velké Chvalovice a zároveň doplnění místem pro odpočinek – pro nás jedinečného – přírodního prvku u pramene minerální vody s názvem Kysibelka.

Doprovodnými akcemi jsou: přednášky o možných přístupech šetrnosti životního prostředí a o léčivých účincích minerální vody poděbradského typu, dále pak zasazení pamětního stromu vily Kysibelky, to vše bude uvedeno na informačních tabulkách, které ztvární děti Základní školy v Pečkách.

Město Pečky v minulých letech vynaložilo velké úsilí ke zlepšení kvality života obyvatel Velkých Chvalovic, které tvoří část města Peček. Toto úsilí bylo korunováno úspěchem v podobě realizace kanalizačního, plynovodního a vodovodního řádu a následným vybudováním stezky pro chodce a cyklisty. Jelikož jsou naše snahy bržděny nedostatkem finančních prostředků, nemohli jsme do dnešního dne zhotovit veřejné osvětlení stezky a odpočívadlo.

Spojnice v dl. 640 metrů mezi Pečkami a Velkými Chvalovicemi, kterou město Pečky vybu-
dovalo na vykoupe-



Realizační manažerka Ing. Věra Růžicková s vilou Kysibelkou

ných pozemcích je od jejího otevření hojně využívána dětmi, docházejícími do školy, pracujícími při cestě za prací a zpět, maminkami s kočárky, důchodci bydlicími v nedalekém domě s pečovatelskou službou, k rekreačnímu běhu a v neposlední řadě cyklisty využívajícími ekologickou formu dopravy.

Autobusová doprava neřeší potřeby obyvatel a ačkoli je jedinou možností dopravy ve večerních, nočních a časných ranních hodinách, není její frekvence dostatečná. (Viz příložený jízdní řád.)

„Stínem“ na cyklostezce je chybějící osvětlení, v jehož důsledku přestává být po setmění využívána, jelikož vede mezi poli a ani místy osvětlená přilehlá komunikace situaci nezlepšuje. Chybí též informace o významném výskytu minerálního pramene, který byl ještě v 70 letech v provozu. Lidé si mohli volně Kysibelku načepovat z vrtu v celkové hloubce 182 metry.

Pozemek s pramenem minerální vody, který bezprostředně sousedí se stezkou a je uprostřed stezky, byl objeven v roce 1912, pozemek patřil rodině Hrázských a nyní firmě Kuta, a. s. Praha. Minerální voda je velice podobná Poděbradce. V minulosti zde bývala i plnárna, která měla i samostatné viněty.

V současné době je studna v 18m zavalena a voda znečištěna okolní povrchovou vodou a průsaky z polí.

Potřeba

Komunikace přiléhající ke stezce je silnicí II. Třída č. II/329. Jedná se o velmi dopravně zatíženou komunikaci, která přímo navazuje na dálniční sjezd, tedy odvádí a přivádí dopravu k dálnici D11 a tvořící hlavní tah městem.

Základním předpokladem tohoto projektu je výchozí prostudování potřeby instalace osvětlení z několika →

hledisek. Bylo provedeno místní šetření, oslovili jsme obyvatele Velkých Chvalovic, členy sdružení TJ Sokol Velké Chvalovice, nájemníky nového domu s podporovanými byty, pracující společnosti Klaro, spol. s r. o., náhodné chodce, cyklisty a přepravující se autobusem na autobusové zastávce. Oslovili jsme děti Základní školy Pečky – z Velkých Chvalovic jich navštěvuje základní školu 26 a rodiče dětí dovážejících děti do Mateřské školy Mašinka v Pečkách v počtu 13 dětí. Výsledkem je nebyvalý zájem o využívání stezky i po setmění a nebo před rozedněním. Ze 150 dotázaných jich 90% podpořilo tento projekt.

Vycházeli jsme z také jiných zdrojů a zkušeností obdobných projektů. Například jsme porovnávali převzaté údaje z prováděných statistických měření – sledování intenzity cyklistické dopravy v hlavním městě Praze. Výsledkem je prokazatelný vliv posilování dopravy na kolech. Za posledních 5 let se zvýšil počet cyklistů po odstranění bariér v zimním i letním období o 21 % a obyvatelé využívají kombinace cyklo a MHD na čtvrtině cest. Tuto možnou kombinaci dopravy hodnotí kladně 51% přepravujících se osob.

Velké Chvalovice jsou částí Peček, ale odděluje je cca 640 m dlouhá komunikace – viz přiložená kopie mapy. Obyčanů Peček a Velkých Chvalovic (obyvatel Velkých Chvalovic je k dnešnímu dni celkem 392) za posledních 10 let přibývá – viz přiložené podklady – grafy a tabulky statistického úřadu. Obě obce se v posledních letech rozrostly o 5 nových zón k bydlení, došlo k nebyvalému zvýšení počtu obyvatel. Za posledních deset let o 333, z čehož jen děti do 14 let přibýlo o 640, tzn. přibývají zejména mladé rodiny s dětmi, které mají větší nároky a potřeby na zajištění kvality života – viz vývoj obyvatel přílohou.

Dalšími doklady pro doložení možného dalšího nárůstu obyvatel jsou žádosti soukromých vlastníků o změnách využití dalších pozemků na vybudování obytných zón – viz podklady ke stavebnímu úřadu ke Změně č. 3 územního plánu. I proto předpokládáme do budoucna nárůst obyvatel produktivního věku – mladých rodin s dětmi. Tito občané nemají zajištěny potřebné veřejné služby. Nemají svůj úřad, obchod, za svými potřebami nejvíce cestují do Peček. To znamená do školy, školky, do práce, do obchodů, na vlakové nebo autobusové nádraží, k lékaři, na poštu, do lékárny, do knihovny, a dalšími oblastmi jako je sport, kultura a podobně.

Tato zvýšená potřeba vyžaduje využití stezky i mimo denní dobu, v brzkých ranních, ale i pozdních nočních hodinách. Zejména v zimním období, kdy jízda na kole po částečně osvětlené komunikaci není vzhledem k velkému množství projíždějících vozidel (dle přiložené statistiky 4400 denně, z toho cca 850 těžkých nákladních vozidel denně s předpokladem 25% nárůstu od roku 2010) bezpečná a ani prakticky možná.

Potřebou je též zajištění bezpečné cesty z dnešních 13,5 hodiny / den na 24 hodin / den, tzn. o téměř 43,75%, čímž získáme 100% bezpečnou cestu z hlediska bezpečnosti silničního provozu.

Toto potvrzuje i petice obyvatel, kterou podepsalo 78 občanů a jednoznačně se vyjádřili k této problematice a vyzvali město Pečky k provedení osvětlení a požádali starostu a zastupitele města k podpoře a hledání možnosti využití grantů a dotací – viz kopie petice přílohou.

Do Velkých Chvalovic též dojíždí cca 40 občanů za prací. Zaměstnání zde našli v prosperující firmě Klaro, spol. s r. o., 90% zaměstnanců se pohybuje při cestě za zaměstnáním od Peček, ale v současné době z těchto 40 zaměstnanců pouze 30% na kole.

Stezka nemá odpočívadlo. Tento nedostatek bychom chtěli vhodně začlenit k vzrostlé zeleni u přírodního pramene minerální vody Kysibelka instalací lavičky a info tabulkou s popisem tohoto místa, které by bylo pro mnoho obyvatel úplnou novinkou.

Nadčasovým cílem projektu je ukázkový projekt osvětlení části stezky v dl. 240 m s osmi stožáry s úspornými LED diodovými svítidly, snížení nákladu na veřejné osvětlení, seznámení obyvatel s možnostmi úspory energií s názornou ukázkou šetření životního prostředí, neznečišťování škodlivými emisemi motorových vozidel a hlukem při každodenním přesunu ať už za čímkoli!

Velkou inspirací tohoto projektu je báseň žáků 3. a 5. třídy Základní školy, Švermova čp. 540 Pečky:

Cestou Kysibelkou

*Bere-li ti cesta sílu,
zavolej si vodní vílu.
Z pramene tě osvěží,
a nohy zas poběží.*

*Když budete trochu hodní,
pramínek tu bude vodní.
Jak uvidíš zlobidla,
rychle zavře stavidla
a vypustí strašidla.*

*Pozor dávej malou chvíli,
Snad uvidíš drobnou vílku,
naši známou - Kysibelku,
skočíš domů pro kabelku,
načepuješ kysibelku.*

Navazujícími aktivitami a cíli projektu je zapojení dětí zdejších základních škol, které s učitelkami již ztvárnily vílu Kysibelku, ochranitelku minerálního pramene, jejíž prototyp je motem projektu. V rámci projektu budou též uskutečněny přednášky o možných způsobech šetření životního prostředí pracovníci odboru životního prostředí při Městském úřadě v Pečkách

Dalšími aktivitami projektu je seznámení široké veřejnosti s pramenem info tabulkou v místě stezky s odpočívadlem, jeho možným obnovením s odstraněním případných starých ekologických zátěží. Informace o prameni by byla doplněna ztvárněnou vílou Kysibelkou vhodně zakomponovanou v místě odpočinku a doplněnou pamětním stromem.

Konečnou aktivitou je vysazení pamětního stromu dětmi ZŠ u příležitosti slavnostního otevření a pozvání na nově založenou tradici Novoroční špacír, který pořádá turistický kroužek Kulturního střediska v Pečkách.

V lednu 2013 budou též vystaveny fotografie o průběhu projektu na výstavních panelech v přízemí Kulturního střediska.

V. Ružičková

**DOVOLUJEME SI VÁS PŘIZVAT KE SPOLUPRÁCI NA TVORBĚ
KOMUNITNÍHO PLÁNU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB (KPSS)
S CÍLEM ZLEPŠIT KVALITU ŽIVOTA OBYVATEL NAŠEHO MĚSTA**



Vážení spoluobčané města Pečky.

Přijďte mezi nás, abychom společně vyhledali možnosti, jak vylepšit kvalitu Vašeho života ve městě, kde bydlíte, pracujete a žijete. Řekněte nám o Vašich potřebách a přáních a navrhněte řešení, jak je naplnit.

Povězte nám, co podle Vás v Pečkách schází, jak by měla vypadat nabídka služeb a jak tyto představy uskutečnit.

Zapojte se do práce v cílových skupinách:

- ✚ **Senioři a osoby se zdravotním postižením** (např. pečovatelské služby, osobní asistence, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, aj.)
- ✚ **Rodina, děti, mládež** (např. volný čas dětí a mládeže, prevence sociálně rizikových jevů, pomoc rodinám v obtížné životní situaci, aj.)
- ✚ **Osoby ohrožené sociálním vyloučením** (např. nezaměstnaní, lidé bez přístřeší, osoby v přechodné krizi, osoby ohrožené závislostí, aj.)

Patříte do některé z těchto skupin (senioři, osoby se zdravotním postižením, rodina s dětmi aj.)?

Je ve Vaší rodině někdo, kdo tyto služby využívá (pečovatelské služby, pomoc rodinám v obtížné životní situaci, rodičovská centra, osoby v přechodné krizi aj.)? **Nebo máte jen chuť se zapojit do rozhodování o sociálních tématech ovlivňujících život ve Vašem městě?**

Pokud ano, pomozte nám vyplněním dotazníku, který budeme roznášet 15. – 16. září 2012 do Vašich poštovních schránek. Díky Vaším odpovědím budeme moci hledat způsoby efektivního řešení Vašich požadavků a problémů.

Přidejte se k nám, těšíme se na Vaše podněty, nápady, rady a připomínky, které nás dovedou k lepšímu soužití v našem městě.

Milan Urban, starosta města Pečky

Zájemci o spolupráci kontaktujte prosím: Šárku Horynovou, na tlf. č. 607 929 688, horynova.sarka@seznam.cz nebo Ivetu Minaříkovou, na tlf. č. 721 170 352, vandrovani@podlipansko.cz

Projekt Komunitní plánování sociálních služeb na Podlipansku je financován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR.



Městská knihovna Svatopluka Čecha
pořádá v měsíci říjnu prodejní výstavu obrazů

Evy Wernerové-Malkovské.

Malířka se narodila 8. října 1962 v Českém Krumlově. Vystudovala v r. 1982 SUPŠ v Uherském Hradišti obor „Malba v propagaci a v architektuře“.

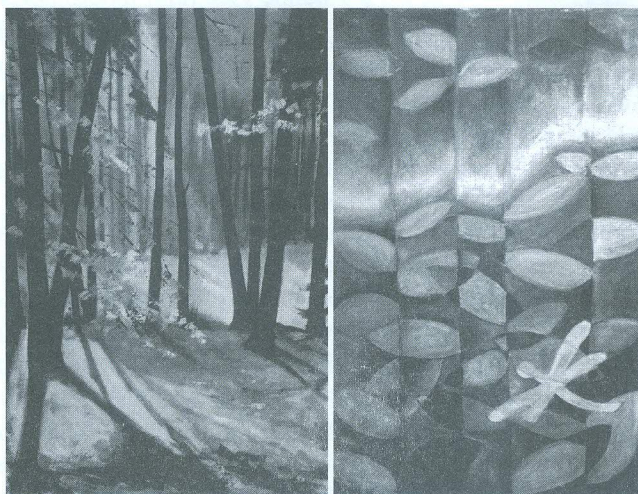
Od roku 1991 má svobodné povolání. Nyní žije a pracuje v Chýnově u Tábora.

Motivy obrazů jsou většinou stará zákoutí měst, vesničky a zátíší. Používá techniku „Lingrusta“, kombinovaná technika + olej.



Adolf Lysý v knihovně

Výstava v knihovně potrvá od 3. do 27. 9. 2012

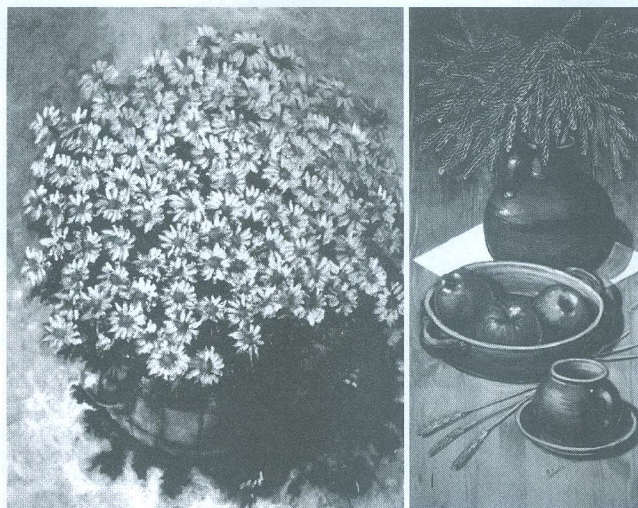


Adolf Lysý – narozen v polovině minulého století (1949).
Vzdělání: Pedagogická fakulta Univerzity Karlovy v Praze, obor speciální pedagogika a výtvarná výchova. Mezi jeho učitele patřil mimo jiných malíř a ilustrátor Cyril Bouda.

Výtvarník se nejčastěji věnuje olejomalbě, čas od času zkouší grafiku a dřevěnou plastiku. Celoživotní láskou jsou pro něj loutky – vyráběl je, hrál s nimi a maloval kulisy. V poslední době, zhruba 6 let, rád tvoří z keramické hlíny. Vzhledem k šíři svých zájmů vystavuje až od roku 1998 v Kolíně, v Praze, v Kutné Hoře, v Sázavě, v Kostelci, Českém Brodě, Čáslavi; některé jeho práce jsou v zahraničí, v Rakousku, Německu a také v Anglii.

Léta pracuje s mládeží, 20 let vedl skautské středisko v Ratboři. Bydlí a tvoří na Pašince u Kolína. Do svých 26 let žil v Plaňanech, kde v roce 1972 spoluzakládal kapelu Nenimoc. S kapelou často hrával zde v Pečkách na legendárních Trampských večerech – pořádaných Svenem – Jaroslavem Hozou.

Má spoustu plánů do budoucna – chystá se stavět keramickou pec na dřevo. Stále jezdí se skauty na tábory, i když vedení střediska předal mladším. Občas si zahráje s kapelou, kterou spoluzakládal a která letos oslaví 40 let společného hraní.



Včelaři z Pečecka slaví stovku!

Před sto lety naši pradědové – včelaři, dali vzniknout organizaci, která přetrvala s různou hlavičkou již sto let. To si již zaslouží oslavu! Oslava stoletého jubilea spolku včelařů bude zajímavá pro každého, a proto Vás na ni srdečně zveme. Kdo se chce dovědět něco o medu a životě včel, odnést si některý včelí produkt či výrobek z našeho kraje, jistě na oslavu zavítá. Ani děti nepřijdou zkrátka. Kromě medových sladkostí a zajímavých informací uvidí i úl plný včel.

Pestrý program zaujme vskutku každého. Zvídavci si budou moci prohlédnout historické medomety, kuřáky, úly a další pomůcky či si zakoupit včelařskou literaturu nebo včelařský Betlém a určitě neopominou příležitost zavítat na návštěvu přímo do úlu. Milovníci darů přírody si jistě vyberou z nepřeberné nabídky včelích produktů obsahujících nejen med. Navíc si na oslavách mohou najít svého včelaře, který jim bude dodávat kvalitní med bez chemie. Včelí produkty však nejsou jen sladké, ale i zdravé. Proto k dostání budou i různé formy propolisu v kombinaci s dalšími přírodními látkami, které pomáhají ke zdraví a kráse. K obveselení ducha přijde vhod i stopička medoviny, co myslíte? K oslavám jsme pozvali také místní farmáře a řemeslníky, takže výběr produktů našeho regionu bude vskutku pestrý.

Každý návštěvník může dát také hlas do soutěže „Nejlepší med Pečecka“, ale až po řádném ochutnání všech soutěžních vzorků (a věřte, že med není jen sladký, ale má mnoho dalších chutí).

Víte, jak to vypadá v úle? Co to je mezistěna, podmet či nástavek? Proč je v úle jen jedna matka? Už jste viděli včely tančit? Kolikrát musí včelka vylétnout za nektarem, aby

Městská knihovna Svatopluka Čecha v Pečkách,
Ratenická včela o.s. a základní organizace Svazu
včelařů na Pečecku vyhlašují u příležitosti

100. výročí

organizovaného včelařství na Pečecku

výtvarnou soutěž na téma

„ZE ŽIVOTA VČELY“

Informace o soutěži:

Období pro přihlášení: 1. 6.–15. 9. 2012

Téma soutěže: Včela a její život

Věkové kategorie:

(1) do 10 let věku (2) 10–12 let (3) 13–15 let

Kvalifikační požadavek:

občan České republiky, mladší 16 let

Slavnostní vyhlášení výsledků soutěže proběhne 30. září 2012 v Pečkách v rámci akce „Dny medu“.

Tvůrci oceněných prací budou o výsledku soutěže včas informováni. Výherci získají věcné ceny.

Bližší informace: Městská knihovna Svatopluka Čecha, 5. května 241, 289 11 Pečky. Tel.: 321 785 566, mobil: 606 164 081

vznikl gram medu? Na tyto a další Vaše otázky rád odpoví svou přednáškou včelařský odborník. Také je pro Vás připraven film, který Vám poutavě život včel přiblíží.

R.V.

DNY MEDU PEČECKA

Oslavy 100 let včelaření v Pečkách, Dobřichově a v Ratenicích



Kulturní dům v Pečkách, ul. Švermova 255

neděle 30. září 2012 od 9 do 17 hodin
program pro veřejnost

pondělí 1. října 2012 od 8 do 12 hodin
program pro školy - rezervace nutná

řemeslný trh a dílničky pro děti
soutěž o nejlepší med Pečecka
výstava o historii včelaření
přednášky, soutěže, filmy
úl s živými včelami

Srdečné zvou
organizátoři:

Městská knihovna
Svatopluka Čecha
v Pečkách



RATENICKÁ
VČELA

Za podpory:

MAS
PODLIPANSKO





SDRUŽENÍ TAOISTICKÉHO TAI CHI
V ČESKÉ REPUBLICE
VÁS ZVE NA

novou skupinu pro začátečníky od září 2012

TAOISTICKÉ TAI CHI™

vnitřní umění pro zdraví

Ukázkové cvičení proběhne v pondělí 17. 9. 2012 v 18.00 hod. v tělocvičně ZŠ Pečky, Švermova 342

Vlastní výuka skupiny začátečníků bude zahájena v **pondělí 24. 9. 2012 od 17.30 hod. tamtéž.**

Taoistické tai chi je staré čínské zdravotní cvičení, které :

- pomáhá obnovit a udržet přirozené zdraví
- protahuje, posiluje a uvolňuje celé tělo
- je výborným pomocníkem pro zvládání stresu
vyhovuje ženám i mužům každého věku včetně seniorů

Bližší informace získáte : tel. 728647299 nebo na www.taoist.cz

Svět realit

Zajímá vás svět realit? Tak si přečtete následující otázky a zkuste na ně odpovědět.

1. Víte jaký je rozdíl mezi odhadní a prodejní cenou nemovitosti?
2. Co víte o daních k nemovitostem?
3. Víte jaké jsou druhy vlastnictví nemovitosti?
4. Víte co je zástavní právo a věcné břemeno?
5. Víte co dělat s nemovitostí po rozvodu, úmrtí majitele, při dědictví, či darování?
6. Víte co obsahuje práce profesionála v oboru realit?
7. Co víte o pojištění nemovitosti?
8. Co víte o financování nemovitostí?
9. Víte jaké se připravují legislativní změny na realitní trhu?
10. Víte co je exekuce a co dražba?
11. Víte jaké jsou poplatky při řešení nemovitosti?
12. Víte jaká máte práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti?

Pomohu Vám odpovědět a začnu hned prvním otázkou. Jaký je rozdíl mezi odhadní a prodejní, neboli tržní cenou nemovitosti?

Lidé se mnohdy domnívají, že odhadní cena je i prodejní. Není tomu tak a zde jsou rozdíly.

Odhadní cena povinná k různým právním úkonům, k dani z převodu nemovitosti a k dani darovací. Je placená

a je přesně vypočtena znalcem, který je k tomu pověřen příslušným krajským soudem. Odhad je zpracován na základě osobní prohlídky odhadce a prováděcí vyhlášky zákona o oceňování. Pro výpočet ceny se používají speciální koeficienty. Odhad je důležitý pro získání hypotéky a sjednání pojištění nemovitosti. Není určující pro prodej. Za odhad obvykle zaplatíme od 2 000 Kč do 10 000 Kč a je platný 3 měsíce.

Tržní, neboli prodejní cena je určována poptávkou a nabídkou. Kvalitou a polohou nemovitosti. Ekonomickou situací dané lokality a tržní silou obyvatelstva. Není povinná, ale významně pomáhá. Nejpřesnějšího výsledku dosáhne zkušený profesionál odborným posouzením všech faktorů a s pomocí aktuálních cenových map. Tržní cena je součástí marketingu prodeje nemovitosti. Kvalitní tržní ocenění má zásadní vliv na rychlý a tudíž dobrý prodej nemovitosti.

Příště si zodpovíme otázku daní, které s realitami souvisí.

M. Malá

„Léto se ku konci chýlí...“

Velice tklivá píseň na rozloučenou s prázdninami a dovolenou!

Jakpak jste ji letos prožili? V klidu domova s televizí, plnou ledničkou a Bleskem po ruce? Nebo jste pohrdli výdobytky civilizace a strávili pár dnů blíže přírodě či naopak v komfortu přímořských hotelů u vysněného moře?

Poprvé jsem viděla moře v pětadvaceti a rumunská Mamaia rozhodně komfort nenabízela. Ale brali jsme to jako nezapomenutelné dobrodružství. Mé nejkrásnější vzpomínky nepatří velkolepým zahraničním památkám a modrým vlnám, ale výpravám po vlasti. Prošla a projela jsem Československo od Košic po Šumavu. Ve skupině nadšenců jsme procházeli slovenskými partizánskými dědinami, navštívili Duklu, poznali obrovské broskvové sady na jižní Moravě. Přespávali jsme v ubytovnách a ve stanech, kam při dešti obvykle teklo, a promočení na kůži jsme přišli do Kralic, místa zrodu českobratrské bible. Putovali jsme Českomoravskou vysočinou a pustili se k pramenům Sázavy, šli po stopách spisovatelek Terezy Novákové a Karolíny Světlé...

Součástí těchto výprav byly exkurze. Textilky, sklárny, solivar v Košicích, hliníkárna v Žiaru n. Hronom, starobylá papírna ve Velkých Losínách. V Ostravě jsme sfárali do dolu Alexandr. V pracovním, s přilbami, lampami a jakýmsi krabičkami na zjišťování metanu jsme se stísněnými pocity sjeli do hlubin a posléze jako skrčenci mezi nízkými stojkami dolezli ke skupině horníků u uhelného kombajnu. Když tu dřinu vidíte na vlastní oči, to si pak hodně vážíte hornického povolání! Po letech jsem se od bývalého důlního záchranáře dozvěděla o neštěstí na Alexandru, zahynulo sedmnáct horníků! Možná některý z těch, co se smějí na naší společné fotografii.

Co napsat závěrem? Naše země je nádherná a nevyměnila bych ji za žádnou jinou, třeba bohatší, větší a ve světě známější.

Z. F.

Podlipansko hlásí – peníze jsou připraveny, těšíme se na zajímavé projekty



Místní akční skupina (MAS, „MASka“) Podlipansko chystá letošní druhou výzvu na projekty v regionu Podlipansko. V celkovém pořadí je to již osmá výzva.

Dvě otázky, které se přímo nabízejí – kolik peněz se bude letos rozdělovat a na jaké projekty? MAS Podlipansko připravila pro podzimní výzvu 3,3 mil. Kč pro dvě skupiny projektů.

První skupina aktivit, na které bude možné získat peníze, jsou projekty zaměřené na kulturní bohatství našeho regionu. Sem náleží rekonstrukce nemovitých památek (př. kostely, významné budovy) i restaurování a opravy movitých památek (sochy, varhany apod.). Příkladem mohou být již zrealizované projekty - např. opravená kaplička na návsi v Břežanech I nebo střecha kostela sv. Václava v Nové Vsi I.

Sjednocujícím tématem pro druhou skupinu projektů, které se mohou ucházet o peníze na realizaci, zlepšení dopravní infrastruktury v obcích. Sem kromě stavebních úprav chodníků a dalších komunikací patří i úpravy veřejných prostranství. Jako příklady lze uvést nový chodník v Rate-

nicích, cestu do základní školy v Kostelci nad Černými lesy i nově ukončený projekt v Plaňanech se zajímavým názvem „Přes Plaňany pěšky, bezpečně a podle šipek“. „Směrovky, které jsme pořídili z dotace, ukazují na významné cíle – školy, zastávky, sportoviště, památky i podnikatelské provozovny, také ulice Havlíčkova s novým povrchem vypadá mnohem lépe,“ sděluje starosta Plaňan Martin S. Charvát. Další motivaci a seznam ukončených projektů najdou zájemci na webu v katalogu projektů www.katalogprojektu.eu.

Kdy, kde a jak podat žádost o dotaci, to se žadatelé mohou dovědět na webu www.podlipansko.cz (LEADER, Pro žadatele, Výzva 2/2012), na školení pro žadatele nebo při osobních konzultacích.

Co dodat? Těšíme se na vaše projekty a přejeme úspěšné projektování na sklonku léta!

Letošní podzimní výzva je vyhlášena 13. srpna 2012.

Žádosti o dotaci se přijímají kanceláři MAS Podlipansko, Chvalovická 1076, Pečky a to od 8 do 16 hodin dne 12. září 2012.

Školení pro žadatele: 28. srpna 2012 v 15 hodin v Sokolovně v Zásmukách

Kontakt: Jana Havelková, TF: 721-170-388

projekty@podlipansko.cz; www.podlipansko.cz

MAS Podlipansko, o. p. s. vyhlašuje v souladu s pravidly Programu rozvoje venkova

Výzvu k předkládání projektů

Číslo výzvy: 2/2012 (17.kolo PRV)
Program: Program rozvoje venkova
Prioritní osa: IV.LEADER
Oblast podpory: IV.I.2 Realizace místní rozvojové strategie
Název realizované strategie: Cesty k lidem
Registrační číslo žádosti o realizaci SPL: 08/005/41100/120/000152

Územní vymezení podpory: Barchovice, Bečváry, Břežany I, Černé Voděrady, Červené Pečky, Dobřichov, Dolní Chvatliny, Drahobudice, Horní Kruty, Hořany, Hořátek, Hradištko, Chotutice, Jevany, Kbel, Klášterní Skalice, Konojedy, Kořenice, Kostelec nad Černými lesy, Kostelní Lhota, Kouřim, Krupá, Krychnov, Křečhoř, Libodřice, Lošany, Malotice, Milčice, Nebovidy, Nová Ves I, Nučice, Oleška, Pašinka, Pečky, Písková Lhota, Plaňany, Polepy, Polní Voděrady, Radim, Radovesnice I, Ratboř, Ratenice, Sadská, Svojsice, Tatce, Toušice, Třebovle, Velim, Vitice, Vrbčany, Vrbová Lhota, Vyžlovka, Zalesany, Zásmuky, Žabonosy, Ždánice.

Termíny výzvy: Místní akční skupina Podlipansko, o.p.s. vyhlašuje dne 13. srpna 2012 8. kolo příjmu žádostí pro čerpání prostředků alokovaných na realizaci Strategického plánu Leader „Cesty k lidem“ v rámci Programu rozvoje venkova (17. kolo).

Termín příjmu žádostí: 12. září 2012

Příjem žádostí bude probíhat v době 8.00–16.00 h, doporučujeme objednat si termín na podání žádosti.

Místo podání: kancelář MAS Podlipansko, o.p.s., Chvalovická 1076, 289 11 Pečky

Způsob podání: Žádost o dotaci v předepsaném formátu pdf.

Projekt bude předložen osobně prostřednictvím statutárního zástupce nebo pověřené osoby (plná moc bude mít úředně ověřený podpis) a to ve třech paré (1× originál, 2× prostá kopie) včetně povinných i nepovinných příloh + 1× CD s žádostí, s projektem a s položkovým rozpočtem ve formátu .xls.

Závazná osnova žádosti o dotaci a další dokumenty včetně fichí aktuálních pro tuto výzvu jsou k dispozici na webových stránkách MAS www.podlipansko.cz spolu s dalšími informacemi pro žadatele. Další informace týkající se osy IV Leader Programu rozvoje venkova (PRV) můžete nalézt na stránkách www.mze.cz a www.szif.cz.

Kontakt:

Ing. Jana Havelková, realizační manažer SPL,
TF: 721-170-388, projekty@podlipansko.cz

Ing. Markéta Pošíková, ředitelka MAS Podlipansko, o.p.s.,
TF: 602-578-297, info@podlipansko.cz

V rámci výzvy 2/2012 budou přijímány žádosti o dotaci pro následující fiche:

Fiche 1: Venkov a kulturní dědictví (alokace 1,4–1,5 mil. Kč)

Oprávnění žadatelé: obce, svazky obcí, nestátní neziskové organizace, církve, zájmová sdružení právnických osob (podle §20f a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou-li jejich členy obce, svazky obcí), fyzické a právnické osoby podnikající dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Fiche 2: Zlepšení dopravní infrastruktury (alokace 1,7 - 1,8 mil. Kč)

Oprávnění žadatelé: obce; svazky obcí;



Inzerce

■ 64/70/165 silnější postavy, nekuřák hledá k vážnému seznámení vdovu nebo rozvedenou ženu.

Zn.: Jen vážně, tel.: 605 733 471 – stačí prozvonit.

■ Ozve se žena, která jela na magnetickou rezonanci do Kolína? Syn pracuje jako letecký mechanik v Praze na Ružyni. Tel.: 605 733 471 – stačí prozvonit.

■ Hledám paní, která mi dala drobné na 20 Kč do vozíku dne 24. 7. (jste-li sama).

Stačí prozvonit mobil na č. 605 733 471 – stačí prozvonit.

Společenská kronika

Vzpomínka



Dne 18. 9. uplynulo 25 roků, kdy nás navždy opustil pan

Jindřich Müller

z Dobřichova.

Stále vzpomínají
dcera Jindřiška a syn Stanislav s rodinami.

Výkup železného šrotu, kovů a papíru CERHÝNKY

Od pondělí do pátku
od 9 do 16 hodin
První soboty v měsíci
od 9 do 12 hodin

mobilní telefon: 604 205 328
pevná linka + záznamník: 321 79 22 14
e-mail: vopavopa2@seznam.cz

**Zajišťujeme odvoz nejen šrotu
nákladním vozem
vlastní nakládka hydraulickou
rukou**

**Drobné likvidace řezání plamenem
po dohodě v místě.**

Wellnessstudio Pečky

3. září otvíráme

Přijďte se podívat

Speciální AKCE v rámci otevření celé ZÁŘÍ

ZDARMA KAŽDÉ ÚTERÝ MĚŘENÍ

- tělesného tuku, vody, svalů a viscerálního tuku
a navíc individuální konzultace

Co nabízíme:

- regenerace organismu
- zdravá redukce váhy
- nabírání svalové hmoty
- detoxikace organismu
- podpora imunitního systému
- zdravá snídane
- škola správného stravování

Otevírací doba

ÚT 10 - 12 15-19

ST 15 - 19

Pro domluvení termínu volejte na 607 517 095

Individuální poradenství

Monika Vrbická, Miroslav Veszpremi
wellness poradci
Grégrova 800, Pečky



Předkládané projekty musí být realizovány v územní působnosti MAS Podlipansko, o.p. s. (viz seznam obcí v úvodu dokumentu). Způsobilé výdaje projektu mohou být realizovány po zaregistrování projektu na RO SZIF (červen 2012).

Délka realizace projektu je maximálně 24 měsíců od podpisu dohody o poskytnutí dotace, což je také nejzazším termínem pro předložení žádosti o proplacení na RO SZIF (žadatel předkládá Žádost o proplacení na MAS Podlipansko, o.p. s. min. 14 dnů předem).

Během vyhlášené výzvy (pouze do 11. 9. 2012) budou probíhat osobní konzultace (termín je nutné předem dojednat telefonicky).

Školení pro žadatele bude v úterý 28. 8. 2012 v 15 hodin v Sokolovně Zásmuky.

Výše finanční alokace pro jednotlivé fiche a časový harmonogram aktuální výzvy jsou zveřejněny na www.podlipansko.cz.

Ing. Jana Havelková, realizační manažerka SPL MAS Podlipansko, o.p.s.,

Ing. Markéta Pošíková, ředitelka MAS Podlipansko, o.p.s.

VZDĚLÁVACÍ CENTRUM PEČECKA

Tř. J. Švermy 141, Pečky
Tel. 321 621 662, 724 811 636,
email: projekt@vzcentrum.cz, www.vzcentrum.cz

JAZYKOVÉ KURZY 2012/2013

Podzimní semestr: 24.9.2012 – 31.1.2013

Přihlášky a platby: od 27. srpna do 14. září 2012

Jarní semestr: 4.2.2013 – 7.6.2013

Přihlášky a platby: od 14. ledna do 31. ledna 2013

ANGLICKÝ JAZYK

1) Všeobecná angličtina pro začátečníky A1

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **ČT 16:25-17:55** Úplní začátečníci
ČT 18:00-19:30 Začátečníci

Učebnice: New English File / Beginner, Elementary

2) Všeobecná angličtina pro mírně pokročilé A2

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **PO 17:30-19:00** (od 6 lekce)
ST 18:00-19:30

Učebnice: New English File / Pre-Intermediate

3) Všeobecná angličtina pro středně pokročilé B1

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **PO 16:00-17:30**

Učebnice: New English File / Intermediate

4) Všeobecná a obchodní angličtina pro středně pokročilé B1-B2

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **PO 18:00-19:30**

Učebnice: New English File / Upper Intermediate,
Business Result / Intermediate

5) Obchodní angličtina pro ženy na rodičovské dovolené s hlídáním dětí od 2 let

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **PO 9:00-10:30**
PO 10:30-12:00

Učebnice: International Express / Elementary,
Pre-Intermediate, Intermediate

FRANCOUZSKÝ JAZYK

Francouzština pro středně pokročilé

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **ÚT 17:15-18:45**

Učebnice: Alter Ego 1.

NĚMECKÝ JAZYK

Němčina pro začátečníky/mírně pokročilé

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **ST 17:00-18:30**

Učebnice: Themen aktuell / 1,2

RUSKÝ JAZYK

Ruština pro začátečníky/mírně pokročilé

1x týdně 2 hod. – celkem 32 hod./semestr

Den a čas: **ÚT 17:00-18:30**

Všeobecné podmínky:

- cena: 1.900,- Kč/ semestr
- u obchodní angličtiny pro ženy na RD je zajištěno hlídání dítěte od 2 let (příspěvek na hlídání 20,- Kč/dítě/1xtýdně)
- platbu je možno provést hotově nebo bank.převodem
- kurzovné se nevrací s výjimkou dlouhodobého onemocnění
- učebnice nejsou zahrnuty v ceně (objednávka přes VCP se slevou)
- max. 12 posluchačů ve skupině, do kurzů je možno přistoupit kdykoliv (cena se snižuje dle data nástupu)
- kurz bude otevřen při počtu min.6 posluchačů

POČÍTAČOVÁ GRAFIKA A DIGITÁLNÍ FOTOGRAFIE I.

Pořízení a úprava fotografií

od **ÚT 23. října 2012 v 18:00 – 21:00 hod.**

5 lekcí vždy **ÚT+ČT**

Celkem 15 hod. výuky / 950,- Kč

MS WORD – základní

od **PO 15. října 2012 v 18:00 – 21:00 hod.**

4 lekce vždy **PO+ST**

Celkem 12 hod. výuky / 900,- Kč

MS EXCEL – základní

od **PO 29. října 2012 v 18:00 – 21:00 hod.**

4 lekce vždy **PO+ST**

Celkem 12 hod. výuky / 900,- Kč

MS OFFICE 2007

MS Word – základní

MS Excel – základní

MS Outlook

od **PO 12. listopadu 2012 v 17:00 – 20:00 hod.**

5 lekcí vždy **PO+ST**

Celkem 15 hod. výuky / 1.250,- Kč

SENIOR - NET

aneb

Školička internetu pro seniory

Základní kurzy práce s počítačem pro věkovou kategorii 55+

Kurz pro začátečníky zahrnuje 10 hod. výuky.

15.10. – 29.10.2012

vždy **PO a PÁ v 9:30 – 11:30 hod.**

Celkem 5 lekcí po 2 hodinách

Cena 500,- Kč (včetně učebnice)



Pečecká šipka 2012

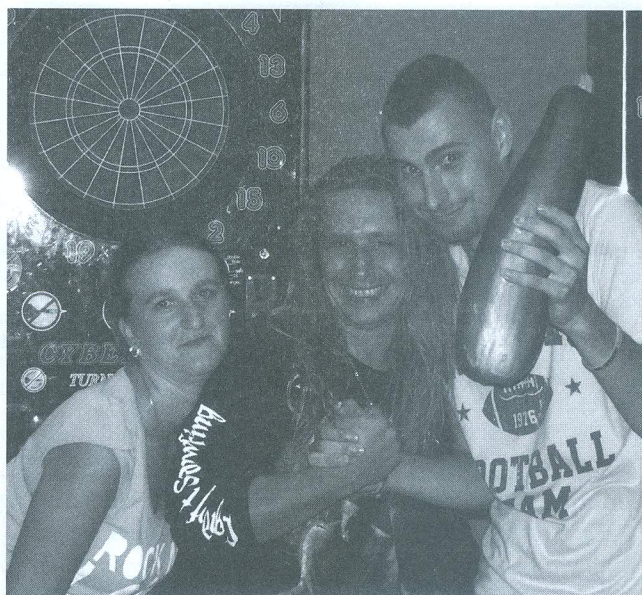
O volných prázdninových víkendech jsme opět uspořádali oblíbené kvarteto turnajů Pečecká šipka, kterých se celkem zúčastnili krásní 44 hráči). Všechny turnaje byly zvlášť hodnocené a oceněné krásnými poháry. Na finále se pak body ze všech odehraných turnajů sečetly a byli vyhlášeni celkoví vítězové – až do 8 místa, a nejlepší žena celého seriálu. Ti byli odměněni věcnými cenami a krásnými poháry a také od sponzora darovaným soudkem piva pro nejaktivnějšího hráče s nejvyšším počtem bodů, kterým byl i celkový vítěz Václav Kos. Tímto bychom rádi poděkovali sponzorům – panu Aleši Šiňorovi a Jaroslavu Vorlíčkovi a také všem nám milým návštěvníkům turnajů, které se skvěle vydařily a přátelské souboje provázely smích a kamarádské fandění. Gratulujeme těm nejlepším a tady je pořadí prvních osmi nejlepších hráčů:

1. místo – Václav Kos
2. místo – Martin Daneš
3. místo – Josef Štulajter
4. místo – Jan Kousal
5. místo – Zdeněk Doležal
6. místo – Jakub Kořínek
7. místo – Pavel Bašus
8. místo – Jiří Strych

Nejlepší hráčka – Martina Hornová

Turnájký jsou tedy za námi a v září nás už opět čeká ligové klání a také pokračování celoročního turnaje Pečky tour, který začíná v pátek 7. 9. 2012 v restauraci Na hřišti a následuje další pátek v Siňoritě. Srdečně zveme všechny k nám na návštěvu a přejeme krásný, barevný a voňavý podzim.

Šipkaři



AKADEMIE VOLNÉHO ČASU

Psychologie pro každého

Přehled přednášek (říjen 2012 - květen 2013)

Kvalita přednášek a metodické zpracování jsou zajištěny ve spolupráci s ACADEMIA RERUM CIVILIUM – Vysokou školou politických a společenských věd, s.r.o., Kolín.

Přednášející: Mgr. Jana Mikšová.

vždy ve ČT v 16:00 hod.

1. Sociální komunikace	11. 10. 2012
2. Neverbální komunikace	25. 10. 2012
3. Etiketa	8. 11. 2012
4. Biorytmy	22. 11. 2012
5. Poruchy spánku	6. 12. 2012
6. Hypnóza	10. 1. 2013
7. Regrese a regresní terapie	24. 1. 2013
8. Sebeovládání	7. 2. 2013
9. Řešení manželských konfliktů	21. 2. 2013
10. Politická narkomanie	7. 3. 2013
11. Politici a jejich typologie	21. 3. 2013
12. Člověk v krizových situacích	4. 4. 2013
13. Úzkosti moderní doby	18. 4. 2013
14. Přednáška na aktuální téma	2. 5. 2013

Témata jsou doprovázena testy, grafy, příklady ze života...

Přednášky se konají od října 2012 do května 2013, 1x za 14 dní v odpoledních hodinách ve Vzdělávacím centru Pečecka a trvají 90 min. čistého času. Zájemci se mohou přihlásit ke studiu Akademie volného času ve Vzdělávacím centru Pečecka, Tř. J. Švermy 141, 289 11 Pečky, tel. 321 621 662, 724 811 636, e-mail: projekt@vzcentrum.cz. Zápisné činí 500 Kč. Zápisné se hradí při odevzdání přihlášky. Přehled přednášek včetně přihlášky najdete také na www.vzcentrum.cz.

Termín pro odevzdání přihlášek: od 27. srpna do 14. září 2012

KERAMICKÁ DÍLNA

vždy ve ČTVRTEK
od 11. října do 13. prosince 2012
16:00 – 18:00 hod.



Otevřený kurz – možno přistoupit kdykoliv – jednotlivé lekce 2 hod./150,-/dospělý, 100,-/dítě do 15 let, 50,-/dítě s rodičem.

Cena: 1300,-/dospělý/10 týdnů/ (jednorázová platba)
950,-/dítě do 15 let/10 týdnů
200,-/ dítě v doprovodu rodiče/10 týdnů

DEN ZDRAVÍ

úterý 9. října 2012 od 9:00 do 16:30 hod.

- Bezplatné měření krevního tlaku, cukru a cholesterolu v krvi
- Analýza skladby těla
- Ochutnávka a prodej zdravé výživy

Podrobný program Dnu zdraví najdete na www.vzcentrum.cz a na plakátech.

PRONÁJEM UČEBEN

Nabízíme pronájem moderních učeben v centru města. Vhodné pro pořádání školení, přednášek a seminářů. Učebny je možné pronajmout pravidelně či jednorázově na libovolnou dobu.

Počítačová učebna: 13 PC vč. lektora, připojení na internet

Učebna č.6: pro 13 osob

Učebna č.8: pro 13 osob

Místo: Vzdělávací centrum Pečecka, Tř. J. Švermy 141, Pečky

Cena: dohodou

Kontakt: tel.: 724 811 636, projekt@vzcentrum.cz

Foto učeben najdete na www.vzcentrum.cz.

PŘÍJEM PŘIHLÁŠEK DO JAZYKOVÝCH A OSTATNÍCH KURZŮ

OD 27. SRPNA DO 14. ZÁŘÍ 2012

Informační měsíčník Pečecké noviny s pověřením MěZ vydává Město Pečky: graficky zpracovává Městská knihovna Pečky, tel.: 321 785 566. Náklad 600 ks, cena 6 Kč/ks. Uveřejněné příspěvky nemusí nutně vyjadřovat stanovisko vydavatele. Předem nevyžádané rukopisy se nevracejí. Za obsah a původnost příspěvku odpovídá autor. Zadávaní inzerce písemně v Městské knihovně Svatopluka Čecha, 5. května 241, e-mail: redakce@pececko.cz, pod heslem „Noviny“. Registrační značka – 7627/99. Redakční uzávěrka je 15. den v měsíci. Příspěvky došlé po uzávěrce i příspěvky nevytištěné z kapacitních důvodů vyjdou v dalším čísle měsíčníku. Tisk: Tiskárna Průša, Klučov.